HELSINGIN YLIOPISTON YLIOPPILASKUNTA
STUDENTKÅREN VID HELSINGFORS UNIVERSITET
STUDENT UNION OF THE UNIVERSITY OF HELSINKI

HYYn kokous- ja juhlatilojen vuokrauksen yleiset ehdot

SISÄLLYS

1 Sopimuksen osapuolet 2
2 Vuokrattavat tilat 2
3 Tilan varaaminen ja vuokraaminen 3
4 Vuokrahinta ja vuokra-aika 3
5 Vuokralaisen vastuu vahingoista 4
6 Vuokralaisen velvollisuudet 4
7 Siivous 5
8 Erinäisiä kieltoja ja määräyksiä 5
9 Valvojan asettaminen 6
10 Sopimuksen peruuttaminen ja purkaminen 6

HYY
HYY.FI | INFO@HYY.FI
LEPPÄSUONKATU 11, 00100 HELSINKI

1 SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Tätä sopimusta sovelletaan Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan (y-tunnus 0199976-8), jäljempänä ”HYY”, ja tilaa vuokraavan järjestön, jäljempänä ”Vuokralainen”, välisiin juhlatilan vuokrasopimuksiin.

Vuokralaisen on oltava HYYn piirissä toimiva järjestö.

Mikäli Vuokralainen on rekisteröimätön yhdistys, sitoutuu tämän sopimuksen hyväksyvä luonnollinen henkilö vastaamaan tämän sopimuksen velvoitteista henkilökohtaisesti.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan tämän sopimuksen määräyksiä ja mahdollisia tätä sopimusta täydentäviä erikseen annettuja järjestyssääntöjä.

Täydentävät säännöt on pidettävä Vuokralaisen saatavilla tämän hyväksyessä tätä sopimusta.

2 VUOKRATTAVAT TILAT

Vuokrattavat tilat sijaitsevat:

- Domus Gaudiumilla osoitteessa Leppäsuonkatu 11, 00100 Helsinki
- Kirjastotalolla osoitteessa Mechelininkatu 3 D, 00100 Helsinki

Vuokralainen voi vuokrata kohteista yksittäisiä tiloja tai tilakokonaisuuksia jäljempänä säädetyn tavoin. Kulloinkin varattavissa olevat tilat ja kokonaisuudet ovat nähtävillä tilavarausjärjestelmässä.

Vuokrattavien tilojen ja tilakokonaisuuksien suurimmat sallitut henkilömäärät on ilmoitettu tilavarausjärjestelmässä.

3 TILAN VARAAMINEN JA VUOKRAAMINEN

Vuokrattavan tilan varaaminen tapahtuu sähköisessä tilavarausjärjestelmässä.

Mikäli sähköinen varausjärjestelmä ei ole käytettävissä, voidaan vuokrasopimus solmia poikkeuksellisesti HYYn palvelutoimiston kanssa asioiden. Tällöin varausjärjestelmää koskevia ehtoja sovelletaan soveltuvin osin.

Vuokralainen varaa varausjärjestelmästä vuokrattavan tilan tai tilakokonaisuuden. Vuokrasopimus syntyy, kun HYY on hyväksynyt varauksen ja lähettänyt siitä Vuokralaiselle varausvahvistuksen.

HYY pidättää oikeuden olla hyväksymättä tehtyjä varauksia.

Vuokralainen ei saa ilman HYYn kirjallista lupaa ottaa tapahtumansa käyttöön muuta tilaa kuin mitä Vuokralainen on kulloinkin vuokrannut käyttöönsä.

4 VUOKRAHINTA JA VUOKRA-AIKA

Tilojen ja tilakokonaisuuksien vuokrahinnat määräytyvät erillisen hinnaston perusteella.

Tilojen varustelun käyttö sisältyy vuokrahintaan, pois lukien Sivistys-kattosaunan viinilasiastiasto, joka on erikseen vuokrattavissa Ylva Palvelut Oy:ltä.

Vuokra-ajasta määrätään erikseen tilakohtaisesti hinnastossa.

5 VUOKRALAISEN VASTUU VAHINGOISTA

Vuokralainen on täysimääräisesti vastuussa vahingoista, jotka aiheutuvat Vuokralaisen tai Vuokralaisen luvalla tilassa oleskelevan tilassa oleskelevan henkilön toiminnan johdosta kiinteistölle, henkilölle, irtaimelle kalustukselle tai muulle tilan varustelulle.

Vuokralainen on edellä mainitussa tilanteessa vastuussa myös sellaisesta vahingosta, joka on tuottamuksellinen, tai johtuu Vuokralaisen tai Vuokralaisen luvalla tilassa oleskelevan tilassa oleskelevan henkilön huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä.

Vuokralainen vastaa myös tilassa luvatta oleskelevan henkilön aiheuttamasta vahingosta, jos henkilön oleskelu tilassa perustuu Vuokralaisen kulunvalvonnan tai järjestyksenvalvonnan riittämättömyyteen.

Tämän kohdan mukainen Vuokralaisen vastuu koskee soveltuvin osin myös vuokrasuhteen johdosta Vuokralaisen käytössä olevia kiinteistön tai rakennuksen yhteisiä tiloja ja laitteita.

Vahinkojen korvaamiseksi HYY perii Vuokralaiselta vahingon korvaamisesta syntyneet välittömät ja välilliset kulut.

6 VUOKRALAISEN VELVOLLISUUDET

Vuokralainen vastaa tapahtumansa lainmukaisesta järjestämisestä, tapahtuman osallistujien turvallisuudesta ja yleisestä järjestyksenpidosta tapahtumassa.

HYYn vuokraamissa tiloissa ei ole anniskeluoikeuksia. Vuokralainen vastaa itse mahdollisesti tarvittavien lupien hankkimisesta.

7 Siivous

Tilan vuokraan ei sisälly ylläpito- tai loppusiivousta. Tila tulee jättää siisteydeltään vähintään sellaiseen tilaan kuin se oli varauksen alkaessa.

Mahdollisista puutteista tilan edellisen käyttäjän siivouksessa on viipymättä ilmoitettava sähköpostitse HYYn palvelutoimistolle (toimisto@hyy.fi).

Tilaisuuden päätteeksi Vuokralaisen tulee suorittaa huolellinen loppusiivous ja lajitella jätteet jätekatokseen.

Mikäli tilan siisteydessä on varauksen päätyttyä puutteita, HYY pidättää oikeuden laskuttaa Vuokralaiselta tilan siivouksesta koituneet tosiasialliset kustannukset, kuitenkin vähintään 100 euroa.

8 Erinäisiä kieltoja ja määräyksiä

Niiden vuokrattavien tilojen osalta, jotka toimivat kulkureittinä toiseen tilaan, Vuokralaisella ei ole oikeutta estää HYYn tai toisen Vuokralaisen läpikulkua tilojen välillä.

Avotulen (ml. kynttilät, sytytysvälineet, savukkeet yms.) käsittely kiinteistöissä ja niiden läheisyydessä on ankarasti kielletty.

Domus Gaudium on savuton kiinteistö. Tupakointi kiinteistön alueella on kielletty.

Muista määräyksistä ja kielloista säädetään tarkemmin mahdollisissa tilojen järjestyssäännöissä.

Tämän sopimuksen tai järjestyssäännön rikkomisen seurauksena voidaan määrätä Vuokralaiselle määräaikainen kielto varata tai käyttää HYYn tiloja.

9 VALVOJAN ASETTAMINEN

HYYllä on oikeus asettaa valvojia valvomaan tilan käyttöä sekä ohjeistusten noudattamista vuokra-aikana.

Valvojalla on perustellusta ja painavasta syystä oikeus keskeyttää tilaisuus, määrätä henkilö poistettavaksi tiloista, tai antaa tarkentavia ohjeita tilojen turvallisesta käytöstä. Valvojan käskyä on noudatettava.

Valvojan passiivisuus tai laiminlyönti puuttua toimintaan ei vaikuta tässä sopimuksessa mainittuihin HYYn oikeuksiin, mukaan lukien oikeuteen saada vahingonkorvausta.

10 SOPIMUKSEN PERUUTTAMINEN JA PURKAMINEN

Tilavarausjärjestelmässä tehdyn varauksen ollessa hyväksymättä, Vuokralaisella on oikeus peruuttaa tehty alustava varaus ilman erillistä kustannusta.

Vuokralaisella on oikeus peruuttaa hyväksytty varaus ilman kustannuksia, mikäli peruutus tehdään vähintään 14 vuorokautta ennen varausta. Alle 14 vuorokautta ennen tapahtumaa tehdystä peruutuksesta peritään 50 % varauksen hinnasta.

HYY pidättää oikeuden ylivoimaisen esteen (esim. viranomaisrajoitus, vesivahinko, ilkivalta tai muu ennalta arvaamaton tapahtuma) johdosta peruuttaa varauksen ilman korvausvelvollisuutta. Vastaava oikeus HYYllä on tilanteissa, joissa on syytä epäillä, että tiloja tultaisiin käyttämään tämän sopimuksen tai tätä sopimusta täydentävän järjestyssäännön määräysten vastaisesti.

HYYllä on oikeus keskeyttää Vuokralaisen tapahtuma välittömästi ja purkaa vuokrasopimus ilman vuokramaksun palauttamista, mikäli Vuokralaisen toiminta tai tapahtuma rikkoo tätä sopimusta tai järjestyssääntöä, taikka aiheuttaa vaaraa kiinteistölle tai henkilölle.