

KOKOUSHUTSU

HELSINGIN YLIOPISTON YLIOPPILASKUNNAN EDUSTAJISTO

kokoontuu 12. päivänä marraskuuta 2025 klo 17.30

Ravintola Domus, Hietaniemenkatu 14

ESITYSLISTA

Nro: 6/E–2025

1. Valmisteluvaliokunnan ja keskusvalintatoimikunnan täydentäminen (mahdollinen)

2. Kiinteistötalouden asiat

a) Kiinteistökokonaisuuden kauppa (salainen)

Hallitus esittää liitteen 1A Kauppakirja Kiinteistökokonaisuuden kauppa liitteineen (salattu) [Julkisuuslaki (621/1999 muutoksineen) 24 § 1 momentin 17 kohta] mukaista kiinteistökokonaisuuden myyntiä päätettäväksi.

”Edustajiston tehtävänä on: [--] päättää 59 §:ssä mainittujen merkittävien kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta sekä näiden kiinteistöjen kiinnittämisestä;”

[HYYn säännöt 22 § 1 mom. 9 kohta]

“Lisäksi edustajisto päättää muistakin asioista, jotka [--] hallitus katsoo tarpeelliseksi saattaa edustajiston ratkaistavaksi.”

[HYYn säännöt 22 § 2 mom.]

Lisämateriaalit: Rahoittajien kirje HYYn hallitukselle ja HYYn edustajistolle; Rahoittajien vahvistuskirje; KPMG:n Uudelleenjärjestelyanalyysi; Kiinteistökokonaisuus Aiesopimus (3.7.2025); Talousjohtajan esittelymateriaali

Liitteet: Liite 1A Kauppakirja Kiinteistökokonaisuuden kauppa liitteineen; Liite 1B Edustajiston päätösluonnos Kiinteistökokonaisuuden kauppa

Kaikki materiaalit on salattu Julkisuuslain (621/1999 muutoksin) 24 § 1 mom. 17 kohdan perusteella.

Liitteet on jaettu kokouskutsun lähettämisen yhteydessä edustajiston jäsenille ja varajäsenille Admincontrol-palveluun.

Lisämateriaali jaetaan edustajiston jäsenille ja varajäsenille Admincontrol-palveluun.

Päätösesitys: Päätetään liitteen 1B Edustajiston päätösluettelo
Kiinteistökokonaisuuden kauppa (salattu) [Julkisuuslaki (621/1999
muutoksineen) 24 § 1 momentin 17 kohta] mukaan.

**b) Merkittävän kiinteistön (Domus Gaudium, Kiinteistö Oy Leppätalon osakkeet)
myynti Ylva Palvelut Oy:lle (salainen)**

Hallitus esittää liitteen 1C Kauppakirja Domus Gaudium (Kiinteistö Oy
Leppätalon osakkeet) liitteineen (salattu) [Julkisuuslaki (621/1999
muutoksineen) 24 § 1 momentin 17 kohta] mukaista myyntiä Ylva Palvelut
Oy:lle.

”Edustajiston tehtävänä on: [--] päättää 59 §:ssä mainittujen merkittävien
kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta sekä näiden
kiinteistöjen kiinnittämisestä;”

[HYYn säännöt 22 § 1 mom. 9 kohta]

Lisämateriaalit: Rahoittajien kirje HYYn hallitukselle ja HYYn edustajistolle;
Rahoittajien vahvistuskirje; KPMG:n Uudelleenjärjestelyanalyysi;
Kiinteistökokonaisuus Aiesopimus (3.7.2025); Talousjohtajan
esittelymateriaali

Liitteet: Liite 1C Kauppakirja Domus Gaudium (Kiinteistö Oy Leppätalon
osakkeet) liitteineen; Liite 1D Edustajiston päätösluettelo Domus Gaudium; Liite
1E Rahoituksen kokonaisjärjestelyn toinen aiesopimus; Liite 1F HYY-Term
Sheet; Liite 1G Ylva Palvelut Oy-Term Sheet

Kaikki materiaalit on salattu Julkisuuslain (621/1999 muutoksin) 24 § 1 mom.
17 kohdan perusteella.

Liitteet on jaettu kokouskutsun lähettämisen yhteydessä edustajiston jäsenille
ja varajäsenille Admincontrol-palveluun.

Lisämateriaali jaetaan edustajiston jäsenille ja varajäsenille Admincontrol-
palveluun.

Päätösesitys: Päätetään liitteen 1D Edustajiston päätösluettelo Domus Gaudium
(salattu) [Julkisuuslaki (621/1999 muutoksineen) 24 § 1 momentin 17 kohta]
mukaan.

3. Ilmoitusasioita (tiedoksi):

- edustajiston päätösluettelo 5/25
- hallituksen päätösluettelot 36/25–41/25
(pätösluettelot lähetetty sähköisesti hyy-edari-listalle)

4. Muut mahdolliset asiat

Helsingissä, 4. päivänä marraskuuta 2025

merk.

Anssi Mykkänen
1. varapuheenjohtaja

Paula Karhunen
pääsihteeri

Mahdollisesta esteestä ilmoitetaan sähköisesti Webropol-lomakkeella, joka löytyy osoitteesta: <https://bit.ly/HYYE-VAPAUTUS>. Voit tehdä ilmoituksen myös sähköpostitse osoitteeseen hallinto@hyy.fi.

MÖTESKALLELSE

DELEGATIONEN FÖR STUDENTKÅREN VID HELSINGFORS UNIVERSITET

sammanträder den 12 november 2025 kl. 17.30

Restaurang Domus, Sanduddsgatan 14

FÖREDRAGNINGSLISTA

Nr: 6/E-2025

1. Komplettering av beredningsutskottet och den centrala urvalskommittén (eventuellt)

2. Fastighetsekonomin

a) Försäljning av förtecknad egendom (sekretessbelagd)

Styrelsen föreslår att delegationen fattar beslut om försäljning av förtecknad egendom enligt bilaga 1A Köpebrev Försäljning av förtecknad egendom med bilagor (sekretessbelagd) [Offentlighetslagen (621/1999 med ändringar) 24 § 1 mom. 17 punkten].

”Delegationens uppgift är att: [--] besluta om köp, försäljning och byte av betydelsefulla fastigheter som omnämns i 59 § samt om inteckning av dessa fastigheter;”

[HUS stadgar 22 § 1 mom. 9 punkten]

”Dessutom beslutar delegationen i övriga ärenden [--] när styrelsen anser det vara påkallat att överföra ett ärende till delegationen för beslut.”

[HUS stadgar 22 § 2 mom.]

Tilläggsmaterial: Finansiärernas brev till HUS styrelse och HUS delegation; Finansiärernas bekräftelsebrev; KPMG:s omstruktureringsanalys; Avsiktsförklaring av förtecknad egendom (3.7.2025); Ekonomidirektörens presentationsmaterial

Bilagor: Bilaga 1A Köpebrev Försäljning av förtecknad egendom med bilagor; Bilaga 1B Delegationens beslutsbilaga Försäljning av förtecknad egendom

Allt materialet är sekretessbelagt i enlighet med Offentlighetslagen (621/1999 med ändringar) 24 § 1 mom. 17 punkten.

Bilagorna har distribuerats i Admincontrol-tjänsten till delegationens medlemmar och suppleanter i samband med att möteskallelsen har skickats.

Tilläggs materialet distribueras till delegationens medlemmar och suppleanter i Admincontrol-tjänsten.

Beslutsförslag: Delegationen beslutar enligt bilaga 1B Delegationens beslutbilaga Försäljning av förtecknad egendom (sekretessbelagd) [Offentlighetslagen (621/1999 med ändringar) 24 § 1 mom. 17 punkten].

b) Försäljning av betydande fastighet (Domus Gaudium, aktier i Kiinteistö Oy Leppätaalo) till Ylva Tjänster Oy (sekretessbelagd)

Styrelsen föreslår försäljning enligt bilaga 1C Köpebrev Domus Gaudium (aktier i Kiinteistö Oy Leppätaalo) med bilagor (sekretessbelagd) [Offentlighetslagen (621/1999 med ändringar) 24 § 1 mom. 17 punkten] till Ylva Tjänster Oy.

”Delegationens uppgift är att: [--] besluta om köp, försäljning och byte av betydelsefulla fastigheter som omnämns i 59 § samt om inteckning av dessa fastigheter;”

[HUS stadgar 22 § 1 mom. 9 punkten]

Tilläggs material: Finansiärernas brev till HUS styrelse och HUS delegation; Finansiärernas bekräftelsebrev; KPMG:s omstruktureringsanalys; Avsiktsförklaring av av förtecknad egendom (3.7.2025); Ekonomidirektörens presentationsmaterial

Bilagor: Bilaga 1C Köpebrev Domus Gaudium (aktier i Kiinteistö Oy Leppätaalo) med bilagor; Bilaga 1D Delegationens beslutbilaga Domus Gaudium; Bilaga 1E Andra avsiktsförklaringen avseende finansieringens helhetarrangemang; Bilaga 1F HYY-Term Sheet; Bilaga 1G Ylva Tjänster Oy-Term Sheet

Allt materialet är sekretessbelagt i enlighet med Offentlighetslagen (621/1999 med ändringar) 24 § 1 mom. 17 punkten.

Bilagorna har distribuerats i Admincontrol-tjänsten till delegationens medlemmar och suppleanter i samband med att möteskallelsen har skickats.

Tilläggs materialet distribueras till delegationens medlemmar och suppleanter i Admincontrol-tjänsten.

Beslutsförslag: Delegationen beslutar enligt bilaga 1D Delegationens beslutbilaga: Domus Gaudium (sekretessbelagd) [Offentlighetslagen (621/1999 med ändringar) 24 § 1 mom. 17 punkten].

3. Anmälningsärenden (för kännedom):

- delegationens beslutsförteckning 5/25

- styrelsens beslutsförteckningar 36/25–41/25
(beslutsförteckningarna har skickats elektroniskt till listan hyy-edari)

4. Övriga eventuella ärenden

Helsingfors, den 4 november 2025

sign.

Anssi Mykkänen
1:a vice ordförande

Paula Karhunen
generalsekreterare

Anmäl eventuellt förhinder på den elektroniska webropol-blanketten som finns på adressen <https://bit.ly/HYYE-VAPAUTUS>. Du kan också skicka anmälan per e-post till adressen hallinto@hyy.fi.

MEETING INVITATION

THE STUDENT UNION OF THE UNIVERSITY OF HELSINKI'S REPRESENTATIVE COUNCIL

will meet at 5.30 pm on 12 November 2025

Ravintola Domus, Hietaniemenkatu 14

AGENDA

No: 6/E-2025

- 1. Supplementation of the Preparatory Committee and the Central Selection Committee (possible)**
- 2. Matters related to property finances**
 - a) Sale of a real estate complex (classified)**

The Board submits the sale of a real estate complex set out in the appendix 1A Deed of sale Sale of a real estate complex with appendices (classified) [Act on the Openness of Government Activities (621/1999 and amendments), Section 24, subsection 1, paragraph 17] to the Representative Council for resolution.

‘The duties of the Representative Council [include d]eciding on the purchases, sales and exchanges of any significant properties referred to in Section 59 as well as on mortgaging said properties;’

[HYY's Constitution, Section 22, paragraph 1, point (9)]

‘In addition to the above, the Representative Council also decides on other matters [...] that the Board deems necessary to submit to the Representative Council for resolution.’

[HYY's Constitution, Section 22, paragraph 2]

Additional material: Letter from investors to HYY's Board and HYY's Representative Council; Investors' Letter of Comfort; KPMG's restructuring analysis; Letter of Intent (3.7.2025); Finance director's presentation material

Appendices: Appendix 1A Deed of sale Sale of a real estate complex with appendices; Appendix 1B Appendix to the Representative Council's decision Sale of a real estate complex

All materials are classified based on the Act on the Openness of Government Activities (621/1999 and amendments), Section 24, subsection 1, paragraph 17.

The appendices have been distributed to members and vice members of the Representative Council using the Admincontrol service in connection with sending the meeting invitation.

Additional material will be distributed to members and vice members of the Representative Council using the Admincontrol service.

Proposed decision: The decision is made as set out in appendix 1B Appendix to the Representative Council's decision Sale of a real estate complex (classified) [Act on the Openness of Government Activities (621/1999 and amendments), Section 24, subsection 1, paragraph 17].

b) Sale of a significant property (Domus Gaudium, shares in Kiinteistö Oy Leppätalo) to Ylva Services Ltd (classified)

The Board proposes a sale to Ylva Services Ltd as set out in appendix 1C Deed of sale Domus Gaudium (shares in Kiinteistö Oy Leppätalo) with appendices.

‘The duties of the Representative Council [include d]eciding on the purchases, sales and exchanges of any significant properties referred to in Section 59 as well as on mortgaging said properties;’

[HYY's Constitution, Section 22, paragraph 1, point (9)]

Additional material: Letter from investors to HYY's Board and HYY's Representative Council; Investors' Letter of Comfort; KPMG's restructuring analysis; Letter of Intent (3.7.2025); Finance director's presentation material

Appendices: Appendix 1C Deed of sale Domus Gaudium (shares in Kiinteistö Oy Leppätalo) with appendices; Appendix 1D Appendix to the Representative Council's decision Domus Gaudium; Appendix 1E Second memorandum of understanding concerning the overall arrangement on funding; Appendix 1F HYY-Term Sheet; Appendix 1G Ylva Services Ltd Term Sheet

All materials are classified based on the Act on the Openness of Government Activities (621/1999 and amendments), Section 24, subsection 1, paragraph 17.

The appendices have been distributed to members and vice members of the Representative Council using the Admincontrol service in connection with sending the meeting invitation.

Additional material will be distributed to members and vice members of the Representative Council using the Admincontrol service.

Proposed decision: The decision is made as set out in the appendix 1D Appendix to the Representative Council's decision Domus Gaudium (classified) [Act on the Openness of Government Activities (621/1999 and amendments), Section 24, subsection 1, paragraph 17].

5. Announcements (for informative purposes)

- List of decisions by the Representative Council: 5/25
- Lists of decisions by the Board: 36/25–41/25
(lists of decisions sent electronically to the hyy-edari list)

6. Any other business

Helsinki, 4 November 2025

Anssi Mykkänen
I vice chair

Paula Karhunen
Secretary general

If you are **unable to attend the meeting, please notify us** via electronic form, found at <https://bit.ly/HYYE-VAPAUTUS>. You can also send us the notification by email to hallinto@hyy.fi.