

HYY Yhtymä

HELSINGIN YLIOPISTON YLIOPPILASKUNTA KIINTEISTÖTALOUS

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2017

Toimintakertomus	1
Liikevaihto ja tulos.....	2
Rahoitus	3
Investoinnit	3
Riskit ja epävarmuustekijät	3
Henkilöstö	4
Johto, hallinto ja tilintarkastajat	4
Vastuullinen toiminta.....	5
Tilikauden jälkeiset tapahtumat ja kehitysnäkymät	5
Voitonjakoesitys	5
Tilinpäätös	6
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Rahoituslaskelma	9
Liitetiedot	10

Toimintakertomus

HYYn kiinteistötalous harjoittaa kiinteistösijoitustoimintaa (HYY Kiinteistöt) ja arvopaperisijoitustoimintaa (HYY Sijoitus).

HYY Kiinteistöjen vuokraustoiminta on pitkäjänteistä ja vastuullista sijoittamista kiinteistöihin ja osakehuoneistoihin sekä niiden vuokrausta, kehittämistä ja ylläpitämistä.

HYY Kiinteistöjen omistamat kiinteistöt sijaitsevat Helsingin ydinkeskustassa (Kaivopiha) ja Kampissa (Domus), Tuusulan rantatiellä ja Jollaksessa sekä asuntotontit Keravalla, Vantaalla ja Helsingissä.

Sijoitustoiminnassa HYYn kiinteistötalous toimii vastuullisena ja pitkäjänteisenä sijoittajana.

HYYn kiinteistötaloudella on kaksi tytäryhtiötä: Oy HYY-Yhtiöt Ab ja Kiinteistö Oy Leppätalo. HYYn kiinteistötalous emoyhteisönä, Oy HYY-Yhtiöt Ab tytäryhtiöineen ja Kiinteistö Oy Leppätalo yhdessä muodostavat HYY Yhtymän.

Toiminta tilikaudella

HYY Kiinteistöjen tilikauden tapahtumia olivat remontoitujen Kaivokäytävän liiketilojen käyttöönotto vuoden alussa, Uuden ylioppilastalon A-portaan linjasaneeraus ja Helecon-rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ja vuokraus toimistokäyttöön.

Remontoitujen Kaivokäytävän liiketilojen käyttöönotto sujui hyvin. Uudistuneen käytävän asiakasvirta kasvoi tasaisesti koko vuoden ajan, ja liiketilat saatiin yhtä lukuun ottamatta vuokrattua.

Ylioppilaskunnan omassa käytössä olevan Uuden ylioppilastalon A-portaan linjasaneeraus toteutettiin 1.5.-30.9. välisenä aikana. Remontissa uudistettiin portaan talotekniikka kokonaisuudessaan ja samalla uudistettiin toimintatalouden toimistotilat.

Yli 50 vuotta jatkunut kirjastotoiminta päättyi Heleconissa loppuvuodesta 2016. HYY Kiinteistöt hankki tarvittavat viranomaispäätökset rakennuksen muuttamiseksi toimistokäyttöön. Käyttötarkoituksen muutos vaati perusteellisen remontin, joka saatiin valmiiksi keväällä, ja ensimmäinen vuokralainen pääsi muuttamaan uudistettuihin tiloihin 1.4.

Remontoitujen tilojen uudet vuokrasopimukset nostivat HYY Kiinteistöjen keskimääräisen taloudellisen vuokrausasteen 93,3 %: iin (2016: 91,2 %) ja vaikuttivat liikevoiton olennaiseen paranemiseen.

HYY Kiinteistöt aloitti investoinnit asuntotontteihin maaliskuussa 2017, ja vuoden loppuun mennessä oli tehty yhteensä kolme tonttisijoitusta Vantaalle, Keravalle ja Helsinkiin.

HYYn kiinteistötalous on vastuullinen ja pitkäjänteinen arvopaperisijoittaja. Tilikaudella 2017 alettiin noteerattujen arvopapereiden kirjauksissa soveltaa käyvän arvon periaatetta. Vuoden 2017 alussa arvopapereiden kirjanpitoarvo oli 14,5 milj. euroa (markkina-arvo 16,6 milj. euroa) ja vuoden lopussa 17,9 milj. euroa (joka oli myös markkina-arvo). Arvopaperisalkun vuoden 2017 laskennallinen tuotto oli 7,5 % (2016: 10,6 %).

Arvopapereiden markkina-arvoin ja omaisuuslajeittain:

Markkina-arvo (tuhatta euroa)	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
Osakkeet						
Osakkeet Suomi	2 661	15 %	2 555	15 %	2 273	15 %
Osakkeet Eurooppa	4 390	25 %	3 724	22 %	2 910	19 %
Osakkeet Pohjois-Amerikka	2 202	12 %	4 644	28 %	2 719	18 %
Osakkeet Aasia	0	0 %	454	3 %	438	3 %
Kehittyvät markkinat	5 201	29 %	4 765	29 %	3 575	24 %
Globaalit osakerahastot	3 372	19 %	390	2 %	144	1 %
Käteisvarat	24	0 %	41	0 %	39	0 %
Korot	0	0 %	35	0 %	2 914	19 %
Yhteensä	17 850	100 %	16 606	100 %	15 012	100 %

Liikevaihto ja tulos

HYY Kiinteistöjen vuokraustoiminnan liikevaihto vuonna 2017 oli 15,6 milj. euroa (2016: 14,2 milj. euroa), nousua edelliseen vuoteen verrattuna 10 %. Vuokraustoiminnan liikevoitto parani selkeästi 5,6 milj. euroon (2016: 4,9 milj. euroa). Liikevaihdon ja liikevoiton kasvuun vaikuttivat remontoidun Kaivokäytävän liiketilojen käyttöönotto vuoden alussa sekä tilikaudella hankittujen asuntotonttien vuokraus.

Vuokraustoiminnan nettorahoituskulut olivat 1,0 milj. euroa.

Yhteenveto vuokraustoiminnan taloudellisista tunnusluvuista:

Vuosi	2017	2016	2015
Vuokraustoiminnan liikevaihto, milj. €	15,6	14,2	14,4
Vuokraustoiminnan liikevoitto, milj. €	5,6	4,9	5,1
Vuokraustoiminnan liikevoitto/liikevaihto, %	36,0	34,4	35,5
Vuokraustoiminnan oman pääoman tuotto, %	19,0	19,1	22,9
Vuokraustoiminnan omavaraisuusaste, %	36,5	43,5	38,4

Vuokraustoiminnan sijoitetun pääoman tuotto oli 9,1 % (2016: 9,6 %).

Arvopapereiden nettomyyntituotot olivat 3,0 milj. euroa (2016: 0,2 milj. euroa). Tuottojen kasvuun vaikutti arvopaperisalkun realisointi varainhoitajan vaihdoksen yhteydessä. Käyvän arvon muutosta kirjattiin 0,2 milj. euroa. Arvopapereiden muut rahoitustuotot olivat 0,2 milj. euroa, ja arvopaperisijoitustoiminnan muut kulut 0,1 milj. euroa.

Yhteenveto HYYn kiinteistötalouden tuloksen muodostumisesta:

Vuosi (milj. €)	2017	2016	2015
Vuokraustoiminnan tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja *)	4,7	7,9	4,0
Yhteisöverot	-0,3	-0,2	-0,3
Vuokraustoiminnan tulos	4,4	7,6	3,7
Arvopaperisijoitustoiminta	3,3	0,5	0,8
Poistoeron muutos (suunnitelman mukaisten poistojen ja verotuspoistojen ero)	0,2	-0,4	0,1
Kirjanpidollinen tulos	7,9	7,8	4,6

*) vuoden 2016 tulos sisältää myös KOy Ida Aalbergin tie 1:n myyntivoiton 4,0 milj. euroa.

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta oli 11,9 milj. euroa ylijäämäinen (2016: 10,3 milj. euroa ylijäämäinen). Kassaperusteiset käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 19,6 milj. euroa (2016: 9,7 milj. euroa). Pitkäaikaisten lainojen nettolisäys oli 10,0 milj. euroa (2016: nettovähennys 2 milj. euroa). Voitonjakona maksettiin 2,5 milj. euroa (2016: 2,4 milj. euroa) ylioppilaskunnan toimintatalouden käyttörahastoon.

Investoinnit

HYY Kiinteistöjen investoinnit olivat yhteensä 19,1 milj. euroa (2016: 10,1 milj. euroa). Asuntotontteihin investoitiin yhteensä 12,5 milj. euroa. Muutoin suurimmat investointikohteet olivat Uuden ylioppilastalon A-portaan linjasaneeraus ja Heleconin käyttötarkoituksen muutos toimistotilaksi.

Riskit ja epävarmuustekijät

Helsingin keskustan toimitilavuokramarkkinoilla on ollut paljon transaktiota, tilakysyntä on pysynyt hyvänä ja vuokratasot ovat hieman nousseet. Uudistuotantoa pitää yllä vuokralaisten kovenevat vaatimukset, mistä johtuen vajaakäytön merkittävää laskua markkinoilla ei ole näköpiirissä.

Liiketilamarkkinoille on tulossa runsaasti lisää kapasiteettia lähivuosina Kalasataman ja Pasilan kauppakeskushankkeiden myötä. Kilpailu eri sijaintien välillä tulee kovenemaan, mutta Kaivopihan odotetaan säilyttävän vetovoimansa erinomaisten kulkuyhteyksien ansiosta.

HYY Kiinteistöjen vuokra-asiakasriski on kohtuullisen hyvin hallittu. Vuokra-asiakkaiden maksutilannetta seurataan tarkasti.

Sijoitustoimintaan sisältyvän osakkeiden ja korkoinstrumenttien arvonmuutosriskin hyväksyminen on oleellinen osa toimintaa. Arvopaperimarkkinoiden kehitykseen kuuluvat

nousujen lisäksi laskut. Niiltä ei pystytä suojautumaan muutoin kuin laskemalla sijoitussalkun valittua ja päätettyä riskitasoa ja sen perusteella pitkän aikavälin odotettua tuottotasoa.

Henkilöstö

HYYn kiinteistötaloudella ei ole omaa palkattua henkilökuntaa. Toimintaan liittyvät palvelut hankitaan ostopalveluina Oy HYY-Yhtiöt Ab:lta ja ulkopuolisilta palveluyrityksiltä.

Johto, hallinto ja tilintarkastajat

Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan talousjohtajana ja HYY Yhtymän toimitusjohtajana toimi Antti Kerppola.

Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan (HYY) omaisuuden hallintoa ja harjoitettua liiketoimintaa koskevat säännökset on kirjattu HYYn hallinto-ohjesääntöön. Hallinto-ohjesäännön mukaan HYYn kiinteistötaloudella on osana HYY Yhtymän hallintoa kiinteistöhallitus, jonka puheenjohtajan valitsee ylioppilaskunnan hallitus.

Ylioppilaskunnan hallituksen vuosittaisella toimivaltuuspäätöksellä määritellään HYY Yhtymän hallituksena toimivan kiinteistöhallituksen päätösvaltuudet. Yhtymän hallituksessa oli 10 jäsentä, ja hallituksella oli tilikaudella kymmenen kokousta. Osallistumisprosentti hallituksen kokouksissa oli 93.

HYY Yhtymän hallitus seuraa ja valvoo kiinteistöjen vuokraustoimintaa ja sijoitustoimintaa kokonaisuutena sekä toimii Oy HYY-Yhtiöt Ab:n hallituksena. Yhtymähallitus käsittelee kiinteistötalouden investoinnit ja vuokrausasiat toimivaltuutensa puitteissa ja tekee vuotuispäätökset konsernin euromääräisistä toimivaltarajoista tytäryhtiöiden ja johdon osalta. Yhtymähallitus käsittelee kiinteistöjen budjetit ja tilinpäätökset sekä esittää ne edelleen ylioppilaskunnan hallitukselle. Myös HYY Yhtymän rahoitusasiat käsitellään ja valmistellaan keskitetysti HYY Yhtymän hallituksessa. Edustajisto päättää aina erikseen mahdollisesta ylioppilaskunnan omistaman kiinteistön myymisestä tai kiinnittämisestä. Edustajiston luvalla HYY Yhtymän hallituksella on valtuudet ostaa tontteja.

HYY Yhtymän hallitus on nimennyt tarkastus- ja sijoitusvaliokunnat sekä palkitsemistyöryhmän.

Tarkastusvaliokunnan jäseninä ovat HYY Yhtymän hallituksen puheenjohtajan lisäksi kolme hallituksen jäsentä, joista yksi on asiantuntijajäsen. HYY Yhtymän toimitusjohtajalla, hallintoneuvoston puheenjohtajalla ja vastuullisella tilintarkastajalla on läsnäolo-oikeus kokouksissa.

Sijoitusvaliokunnassa on ollut 1.4. lähtien HYY Yhtymän hallituksen puheenjohtaja puheenjohtajana ja neljä yhtymähallituksen jäsentä, joista kaksi on asiantuntijajäseniä, sekä HYY Yhtymän toimitusjohtaja. Hallintoneuvoston puheenjohtajalla on läsnäolo-oikeus kokouksissa. Sijoitusvaliokunta avustaa johtoa sijoituksiin ja sijoitusriskeihin liittyvissä periaatekysymyksissä ja varainhoitajan valinnassa. Se ei kuitenkaan tee itsenäisiä päätöksiä. Yhtymähallitukselle päätösesitykset tulevat johdon esityksinä.

Palkitsemistyöryhmän jäseninä ovat yhtymähallituksen puheenjohtaja puheenjohtajana ja kaksi hallituksen jäsentä, joista toinen on asiantuntijajäsen. HYY Yhtymän toimitusjohtajalla on läsnäolo-oikeus kokouksissa.

HYYn kiinteistötalouden tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab, jonka tarkastussuunnitelmaan yhtiön päätöksen mukaisesti sisältyy sisäinen tarkastus. Tilintarkastajat ovat ottaneet tämän

huomioon ja tarvittaessa laajentaneet tarkastustaan. Lisäksi tilintarkastajat ovat tarvittaessa suorittaneet erillisiä sisäisen tarkastuksen projekteja erikseen sovituilla osa-alueilla.

Vastuullinen toiminta

Toiminnan lähtökohtana on pitkäjänteinen ja kestävä taloudellinen tuloksenteekyky.

HYY Kiinteistöt toteuttaa sosiaalista vastuuta toimimalla yhteistyössä lakeja ja viranomaismääräyksiä noudattavien yhteistyökumppaneiden kanssa.

Ympäristövastuuta toteutetaan ottamalla hankinnoissa ja toiminnassa yhtenä kriteerinä huomioon ympäristövaikutukset ja edistämällä rakentamisessa ja remontoinnissa ympäristöystävällisiä ratkaisuja sekä energiatehokkuutta. Sähkön hankinnan osalta on siirrytty EKO-merkin kriteerit täyttävään sähkөөn.

Kulttuurista vastuuta toteutetaan huolehtimalla ylioppilaskunnan kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista ja taideteoksista sekä toteuttamalla rakennus- ja korjaushankkeet kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti laadukkaasti.

HYYn kiinteistötalouden arvopaperisijoitustoiminnan lähtökohtana on vastuullinen sijoittaminen. Varat on sijoitettu globaalisti osakemarkkinoille noudattaen strategiaa, jossa fossiilisten polttoaineiden arvoketjun sijoitusosuus jää mahdollisimman matalaksi.

HYY Kiinteistöt raportoi vastuullisesta toiminnastaan osana HYY Yhtymän raportointia [www-sivuilla](http://www.sivuilla) ja intranetissä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat ja kehitysnäkymät

HYY Kiinteistöt on osallistunut Helsingin kaupungin Siltasaarenportin tonttikokonaisuutta koskevaan tontinluovutuskilpailuun, joka ratkeaa vuoden 2018 aikana.

Voitonjakoesitys

HYYn kiinteistötalouden taseen oma pääoma on 40 878 193 euroa ja jakokelpoiset varat ovat 37 878 193 euroa. Hallitus ehdottaa, että voitonjako HYYn toimintatalouden käyttörahastoon on 2 620 000 euroa sekä HYYn 150 juhluvuoden lisävoitonjako 50 000 euroa ja loppuosa voitosta kirjataan tulostilille.

Tilinpäätös

Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2017	%lv	1.1. - 31.12.2016	%lv
Liikevaihto	15 626 667,68	100 %	14 235 999,93	100 %
Kiinteistön hoitokulut				
Hallinto	-595 373,83		-435 586,19	
Käyttö ja huolto	-1 021 751,85		-1 137 428,06	
Ulko- ja yhteisalueiden hoito ja siivous	-658 940,67		-703 371,29	
Lämmitys	-529 154,62		-480 488,59	
Vesi ja jätevesi	-157 160,02		-161 807,45	
Sähkö	-751 765,52		-823 391,68	
Jätehuolto	-128 499,46		-141 478,05	
Vahinkovakuutukset	-70 451,60		-88 709,94	
Vuokrat ja hoitovastikkeet	-196 843,94		-277 003,51	
Kiinteistöverot	-775 563,02		-661 245,89	
Muut kulut	-1 261 380,18		-1 073 536,66	
Kiinteistön hoitokulut	-6 146 884,71	-39 %	-5 984 047,31	-42 %
Käyttökate	9 479 782,97	61 %	8 251 952,62	58 %
Poistot ja arvonalentumiset				
Muista pitkävaikutteisista menoista	-1 611 856,68		-1 394 610,50	
Rakennuksista ja rakennelmista	-1 735 972,44		-1 493 603,50	
Koneista ja kalustosta	-600 301,02		-551 916,69	
Poistot ja arvonalentumiset	-3 948 130,14	-25 %	-3 440 130,69	-24 %
Liikevoitto	5 531 652,83	35 %	4 811 821,93	34 %
Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot	490,10		0,00	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00		3 951 097,94	
Korkotuotot	6 240,93		7 694,55	
Muut rahoitustuotot	3 201 666,87		382 323,27	
Arvonalentumisten palautumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	40 836,81		240 506,32	
Korkokulut	-464 095,92		-431 505,92	
Pääomavastikkeet	-460 504,24		-508 792,21	
Muut rahoituskulut	-73 666,63		-67 557,71	
Sijoitusarvopapereiden käyvän arvon muutos	159 007,52		0,00	
Rahoitustuotot ja -kulut	2 409 975,44	15 %	3 573 766,24	25 %
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	7 941 628,27	51 %	8 385 588,17	59 %
Poistoeron muutos	237 740,35	2 %	-356 720,10	-3 %
Välittömät verot	-299 472,19	-2 %	-224 837,12	-2 %
Tilikauden voitto	7 879 896,43	50 %	7 804 030,95	55 %

Tase

	31.12.2017	31.12.2016
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	8 612 846,42	8 086 777,49
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	13 356 758,66	842 237,62
Rakennukset ja rakennelmat	35 580 934,76	33 794 261,35
Rakennusten koneet ja laitteet	3 762 386,83	4 091 293,08
Koneet ja kalusto	198 734,20	85 296,85
Muut aineelliset hyödykkeet	12 671,77	12 671,77
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	748 195,12	213 452,78
Aineelliset hyödykkeet	53 659 681,34	39 039 213,45
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	4 342 291,43	4 342 291,43
Muut osakkeet ja osuudet	17 850 731,33	14 511 728,24
Sijoitukset	22 193 022,76	18 854 019,67
Pysyvät vastaavat	84 465 550,52	65 980 010,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	71 739,37	172 411,54
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 357,10	2 546,39
Muut saamiset	0,00	56 115,39
Siirtosaamiset	104 218,45	90 926,26
Lyhytaikaiset saamiset	178 314,92	321 999,58
Rahat ja pankkisaamiset	65 720,83	239 379,87
Vaihtuvat vastaavat	244 035,75	561 379,45
VASTAAVAA	84 709 586,27	66 541 390,06

Tase

	31.12.2017	31.12.2016
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Pääoma	3 000 000,00	3 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto	29 998 296,58	24 694 265,63
Tilikauden voitto	7 879 896,43	7 804 030,95
Oma pääoma	40 878 193,01	35 498 296,58
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	2 156 384,57	2 394 124,92
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	31 862 726,76	22 465 656,24
Pitkäaikainen vieras pääoma	31 862 726,76	22 465 656,24
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 004 131,29	1 376 679,48
Saadut ennakot	266 856,06	243 340,43
Ostovelat	532 374,05	1 462 436,79
Velat saman konsernin yrityksille	6 561 000,00	2 952 000,00
Muut velat	254 659,61	73 519,88
Siirtovelat	193 260,92	75 335,74
Lyhytaikainen vieras pääoma	9 812 281,93	6 183 312,32
Vieras pääoma	41 675 008,69	28 648 968,56
VASTATTAVAA	84 709 586,27	66 541 390,06

Rahoituslaskelma

	2017	2016
Liiketoiminnan rahavirta		
Liiketulos	5 531 653	4 811 822
Oikaisut liiketulokseen:		
Suunnitelman mukaiset poistot	3 948 130	3 440 131
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaiset saamiset, lisäys / vähennys (-/+)	129 068	160 301
Korottomat lyhytaikaiset velat, lisäys / vähennys (+/-)	3 491 679	3 214 664
Maksetut korot ja maksut	-957 908	-1 009 174
Saadut korkotuotot	6 241	7 695
Maksetut verot	-232 774	-289 808
Liiketoiminnan rahavirta	11 916 089	10 335 631
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-19 642 515	-9 699 029
Pitkäaikaiset sijoitukset (sijoitussalkku)	-3 133 916	-348 101
Sijoitussalkun osingot ja palkkionpalautukset	159 534	122 457
Sijoitussalkun luovutusvoitot/-tappiot	3 002 627	225 680
Muiden sijoitusten luovutustulot	0	3 983 638
Investointien rahavirta	-19 614 270	-5 715 355
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys / vähennys (+/-)	10 024 522	-1 976 679
Maksetut osingot / voitonjako	-2 500 000	-2 425 000
Rahoituksen rahavirta	7 524 522	-4 401 679
Rahavarojen muutos	-173 659	218 597
Rahavarat 1.1.	239 380	20 785
Rahavarat 31.12.	65 721	239 380

Liitetiedot

HYYn kiinteistötalous, kotipaikka Helsinki, on HYY Yhtymän emoyhteisö.

HYY Yhtymän konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa HYY Yhtymän pääkonttorista, Kaivokatu 10 A, 00100 Helsinki.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Saman konsernin yrityksinä käsitellään HYY Yhtymän emoyhteisöä ja yhtiöitä. Omistajina käsitellään Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan toimintataloutta, joka ei kuulu HYY Yhtymään.

Laskentaperiaatteet

Sähkötermiinejä ja pitkäaikaisten lainojen koronvaihtosopimuksia ei ole kirjattu käypään arvoon taseessa. Käyvät arvot esitetään liitetiedoissa. Sähkötermiinien realisoituessa suojausvaikutus kirjataan tulosaikavaihteisesti oikaisemaan sähköstä aiheutuneita kuluja. Koronvaihtosopimuksiin perustuvat korot on kirjattu tuloslaskelmaan suoriteperiaatteen mukaisesti.

Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat ja poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoin hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Muut pitkävaikutteiset menot	3 - 30	vuotta
Rakennukset	30 - 40	vuotta
Rakennusten koneet ja laitteet	5 - 20	vuotta
Koneet ja kalusto	3 - 5	vuotta

Muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyy vuokrattujen tilojen kunnostuskuluista, jotka vuokrasopimusneuvottelutilanteessa on sovittu vuokranantajan suoritettavaksi ja joiden vaikutus on huomioitu vuokran suuruuden määrittelyssä. Näiden poisto aika on pääsääntöisesti vuokrasopimuksen mukainen vuokra-ajan pituus.

Kiinteistöjen markkina-arvoista, tilikauden aikaisesta arvonmuutoksesta ja arvonkorotusmahdollisuudesta on erikseen tiedot taseen liitetiedoissa.

Kiinteistöjen arvioidut markkina-arvot on laskenut ulkopuolinen auktorisoitu kiinteistöarvioitsija Jones Lang LaSalle Finland Oy. Markkina-arvot on laskettu seuraavilla laskentaperiaatteilla:

Arviointimenetelmänä on käytetty 10 vuoden kassavirtamenetelmää (tuottoarvomenetelmä). Mallinnus on tehty käyttäen Jones Lang LaSallen kehittämää kassavirtamallia. Laskennassa on kunkin vuokratun tilan osalta otettu huomioon vuokrasopimusten mukaiset vuokrat ja vuokratuottojen jälkeiseltä ajalta vuokrana on käytetty arvioitsijan arvioimaa markkinavuokratasoa.

Potentiaalinen bruttovuokratuotto on saatu laskemalla yhteen vuokrasopimusten mukainen tuotto ja tyhjiä tilojen markkinavuokrilla laskettu tuottopotentiaali. Lisäksi mahdolliset muut vuokralaisilta perittävät maksut (esim. sähkö- ja vesimaksut) on lisätty muina tuottoina. Efektiivinen vuokratuotto on saatu vähentämällä laskentahetken mukainen vajaakäyttö sekä uudelleenvuokrauksen jälkeiseltä ajalta rakenteellinen vajaakäyttöoletus. Nettotuotto on saatu vähentämällä edelleen kiinteistönhoitokulut ja mahdolliset vuokralaisparannukset. Vähentämällä peruskorjaustyypisten korjausten ja investointien arvo on saatu nettotuotto peruskorjausten jälkeen. Kassavirtojen nykyarvo on laskettu diskonttaamalla edellä mainittu nettotuotto nykyhetkeen.

Jäännösarvo kassavirtakauden lopussa on laskettu pääomittamalla 11. vuoden nettotuotto peruskorjausten jälkeen päätearvon tuottovaatimuksella. Kiinteistön kokonaisarvo on saatu laskemalla yhteen kassavirtakauden vuosittaisten nettokassavirtojen nykyarvot sekä tarkasteluhetken diskontattu jäännösarvo.

Arvioitsija on määrittänyt tuottovaatimukset ottaen huomioon vuokrasopimusten pituudet, vuokralaiset, sijainnit, kohteiden ominaisuudet, viimeaikaiset vertailukaupat Suomen markkinoilla sekä muilla eurooppalaisilla markkinoilla, tiedossaan olevat kauppaneuvottelut, tilanne rahoitusmarkkinoilla sekä tietonsa aktiivisten sijoittajien tämänhetkisistä tuottovaatimuksista.

Yhteisö toimii arvopaperisijoittajana. Tilikaudella 2017 on noteerattujen arvopaperien osalta alettu soveltaa käyvän arvon kirjaamista: sekä positiiviset että negatiiviset käyvän arvon muutokset kirjataan tuloslaskelmaan. Vertailuvuoden markkina-arvo on kerrottu liitetiedoissa. Muilta osin pysyvien vastaavien arvopaperit on arvostettu hankintahintaansa tai mikäli niiden käypä arvo on pysyvästi alentunut, tähän alempaan arvoon.

Tuloslaskelman liitetiedot

	2017	2016
Tilintarkastajan palkkiot ja palvelut		
Tilintarkastus	10 274	10 382
Veroneuvonta	1 390	0
Muut palvelut	0	12 564
	<u>11 664</u>	<u>22 946</u>

Rahoitustuotot ja -kulut

Osinkotuotot		
Muilta	490	0
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Omistusyhteisyrittösten myyntivoitot	0	3 951 098
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Sijoitusarvopapereiden myyntivoitot	3 031 767	257 622
Muut		
Muilta	176 140	132 396
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	3 208 398	4 341 116
Arvonlaskentamisten palautumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	40 837	240 506
Korkokulut, pääomavastikkeet ja muut rahoituskulut		
Sijoitusarvopapereiden myyntitappiot	-23 898	-16 705
Muut		
Saman konsernin yrityksille	-508 161	-552 550
Muille	-466 207	-438 600
	<u>-974 368</u>	<u>-991 151</u>
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	-957 430	-767 350
Sijoitusarvopapereiden käyvän arvon muutos	159 008	0
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 409 975	3 573 766
Välittömät verot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta		
Tilikaudelta	299 472	224 837

Taseen liitetiedot

2017 2016

PYSYVÄT VASTAAVAT**Aineettomat hyödykkeet****Muut aineettomat hyödykkeet**

Hankintameno 1.1.	21 018 901	17 798 347
Lisäykset	1 936 249	3 193 175
Siirrot keskeneräisistä hankinnoista	201 676	27 379
Hankintameno 31.12.	23 156 827	21 018 901
Kertyneet poistot 1.1.	-12 932 124	-11 537 513
Tilikauden poisto	-1 611 857	-1 394 611
Kertyneet poistot 31.12.	-14 543 980	-12 932 124
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 612 846	8 086 778

Aineelliset hyödykkeet**Maa-alueet**

Hankintameno 1.1.	842 238	842 238
Lisäykset	12 514 521	0
Hankintameno 31.12.	13 356 759	842 238
Kirjanpitoarvo 31.12.	13 356 759	842 238

Rakennukset

Hankintameno 1.1. ja 31.12.	67 002 846	60 567 452
Lisäykset	3 522 646	5 352 297
Siirrot keskeneräisistä hankinnoista	0	1 083 097
Hankintameno 31.12.	70 525 492	67 002 846
Kertyneet poistot 1.1.	-33 208 584	-31 714 981
Tilikauden poisto	-1 735 972	-1 493 604
Kertyneet poistot 31.12.	-34 944 556	-33 208 584
Kirjanpitoarvo 31.12.	35 580 935	33 794 261

Rakennusten koneet ja laitteet

Hankintameno 1.1.	10 357 720	9 029 665
Lisäykset	212 370	1 291 034
Siirrot keskeneräisistä hankinnoista	0	37 021
Hankintameno 31.12.	10 570 090	10 357 720
Kertyneet poistot 1.1.	-6 266 427	-5 796 653
Tilikauden poisto	-541 276	-469 774
Kertyneet poistot 31.12.	-6 807 703	-6 266 427
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 762 387	4 091 294

Taseen liitetiedot	2017	2016
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	1 152 579	1 116 214
Lisäykset	<u>172 462</u>	<u>36 365</u>
Hankintameno 31.12.	1 325 041	1 152 579
Kertyneet poistot 1.1.	-1 067 282	-985 140
Tilikauden poisto	<u>-59 025</u>	<u>-82 142</u>
Kertyneet poistot 31.12.	-1 126 307	-1 067 282
Kirjanpitoarvo 31.12.	198 734	85 297
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	12 672	12 672
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	213 453	1 147 498
Lisäykset	736 419	213 453
Siirto rakennukset	0	-1 083 097
Siirto rakennusten koneet ja laitteet	0	-37 021
Siirrot muut pitkävaikutteiset menot	<u>-201 676</u>	<u>-27 379</u>
Siirrot kuluksi	<u>0</u>	<u>0</u>
Hankintameno 31.12.	748 195	213 453

Taseen liitetiedot

	2017	2016
Kiinteistöjen markkina-arvot ja arvonmuutos¹⁾		
Markkina-arvot		
Kaivopiha	167 500 000	160 100 000
Mannerheimintie 5, Kaivokatu 10, Aleksanterinkatu 23		
Tontin pinta-ala 8 984 m ²		
Rakennusoikeus 38 940 m ²		
Liike- ja toimistotiloja		
Vuokrattavissa oleva pinta-ala (GLA) 32 561 m ²		
Asemakaavavelvoite 60 autopaikkaa, vuokrattavissa 54 ap.		
Domus	33 900 000	33 300 000
Leppäsuonkatu 9, Hietaniemenkatu 14		
Tontin pinta-ala 7 076 m ²		
Rakennusoikeus 19 765 m ²		
Asuin-, majoitus- ja liiketiloja		
Vuokrattavissa oleva pinta-ala (GLA) 13 725 m ²		
Asemakaavavelvoite 61 autopaikkaa, vuokrattavissa 69 ap.		
Markkina-arvot yhteensä	201 400 000	193 400 000
Vastaavat kirjanpitoarvot yhteensä	39 669 817	38 171 826
Markkina- ja kirjanpitoarvojen erotus	161 730 183	155 228 174
Kiinteistöjen arvonmuutos		
Kaivopiha	7 400 000	3 000 000
Domus	600 000	300 000
	8 000 000	3 300 000

Käyttöomaisuuden arvonkorotusmahdollisuus

Kirjanpitolain edellytykset täyttävä maa-alueiden arvonkorotusmahdollisuus on edellä mainitussa Kaivopihan tontissa. Tontin verotusarvo vuonna 2017 oli 50.641.470 euroa. Tontin kirjanpito-arvo 31.12.2017 oli 711.363 euroa. Kaupunginosan liike- ja toimistotonttien rakennusoikeuden hintaa vertailutietona käyttäen tontin arvo ylittää verotusarvon. Tilinpäätöksen liitetietona ilmoitettava arvonkorotusmahdollisuus 31.12.2017 on vähintään 35.000.000 euroa.

¹⁾ Markkina-arvot on ilmoitettu siltä osin, kun ne olennaisesti poikkeavat kirjanpitoarvoista. Tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa on tiedot käytetyistä laskentaperiaatteista.

Taseen liitetiedot**Osakkeet ja osuudet**

	Konsernin omistus- osuus-%	Emoyhteisön omistus- osuus-%	Emoyhteisön omistamien osakkeiden/osuuksien		
			Kpl	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Konserniyhtiöt					
Oy HYY-Yhtiöt Ab	100	100	15 000	2 550 000	2 601 243
Koy Leppätalo	60,6	60,6	2 249		1 741 049
					<u>4 342 291</u>
			Kpl	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Muut osakkeet ja osuudet					
As Oy Hakaniemenkatu 3 A			75	0	538
Osuuskunta Eko-Osuusraha				0	0,00
Suomen Asiakastieto Oy			6	0	0,00
Finanssisalkun osakkeet ja osuudet					17 850 194
					<u>17 850 731</u>
Osakkeet ja osuudet yhteensä					22 193 023

Sijoitukset

	Osakkeet Konserni- yritykset	Muut osakkeet ja osuudet
Hankintameno 1.1.	4 342 291	14 552 565
Lisäykset	0	21 209 585
Vähennykset	<u>0</u>	<u>-18 044 268</u>
Hankintameno 31.12.	4 342 291	17 717 881
Kertyneet poistot ja arvonmuutokset 1.1.	0	-40 836
Vähennykset	0	-26 157
Arvonmuutokset	<u>0</u>	<u>199 844</u>
Kertyneet poistot ja arvonmuutokset 31.12.	0	132 850
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>4 342 291</u>	<u>17 850 731</u>

Arvopapereiden markkina-arvo

	2017	2016
Noteeratut arvopaperit	17 850 194	16 606 324

Taseen liitetiedot

	2017	2016
--	------	------

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Lyhytaikaiset saamiset**

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä

Myyntisaamiset	2 357	2 546
----------------	-------	-------

OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma

Pääoma 1.1. ja 31.12.	3 000 000	3 000 000
-----------------------	-----------	-----------

Vapaa oma pääoma

Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	32 498 297	27 119 266
--------------------------------------	------------	------------

Voitonjako	-2 500 000	-2 425 000
------------	------------	------------

Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	29 998 297	24 694 266
--	------------	------------

Tilikauden voitto	7 879 896	7 804 031
-------------------	-----------	-----------

Vapaa oma pääoma yhteensä	37 878 193	32 498 297
---------------------------	------------	------------

Oma pääoma yhteensä	40 878 193	35 498 297
---------------------	------------	------------

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	37 878 193	32 498 297
--------------------------------	------------	------------

VIERAS PÄÄOMA**Pitkäaikainen vieras pääoma**

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Lainat rahoituslaitoksilta	20 411 009	16 958 938
----------------------------	------------	------------

Lyhytaikainen vieras pääoma

Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille

Muut velat/konsernitilivelka	6 561 000	2 952 000
------------------------------	-----------	-----------

Muut liitetiedot

2017 2016

ANNETUT VAKUUDET, VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT**Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön**

Rahalaitoslainat	33 866 858	23 842 336
Annetut kiinnitykset	53 907 237	40 507 237

Muut annetut vakuudet

Annetut kiinnitykset	25 051	25 051
----------------------	--------	--------

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut nimitakaukset

Nimitakaus Oy HYY-Yhtiöt Ab:lle

Yritystodistusohjelmalle	10 000 000	10 000 000
Liikkeellelasketut yritystodistukset	0	0
Shekkitililuotolle	1 000 000	1 000 000
Käytössä oleva luoton määrä	685 232	0

Vuokravastuut

Vuokrasopimuksista maksamatta olevat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	5 930	5 909
Myöhemmin maksettavat	111 193	110 786
	<u>117 123</u>	<u>116 695</u>

Arvonlisäveron palautusvastuu

Kiinteistöinvestointien alv-palautusvastuu	2 257 816	2 718 741
--	-----------	-----------

Johdannaiset

Sähkötermiinit

Käypä arvo	88 544	65 301
------------	--------	--------

Sähkötermiineillä on suojattu vuotuista sähkönkäyttöä hankinnan keskitehoa vastaan. Fyysinen sähkö hankitaan tunneittaisella, Suomen aluehinnan mukaisella spot-hinnalla. Spot-hinta määritellään päivittäin, joten ilman suojauksia hankinta sisältäisi riskiä.

Koronvaihtosopimukset

Nimellisarvo	13 756 763	7 584 002
Käypä arvo (pankkien ilmoituksen mukaan)	-409 105	-522 934

Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan lainojen vaihtuvat korot kiinteiksi HYY Yhtymän hallituksen päätöksen mukaisesti (30 - 70 % lainakannasta suojataan). 31.12.2017 lainakannasta oli suojattuna 41 %. Koronvaihtosopimukset erääntyvät vuosina 2018, 2020 ja 2027.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä 22. päivänä maaliskuuta 2018



Lauri Linna
puheenjohtaja



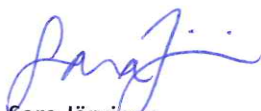
Krista Laitila
varapuheenjohtaja



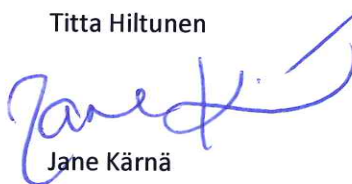
Aleksanteri Gustafsson



Titta Hiltunen



Sara Järvinen



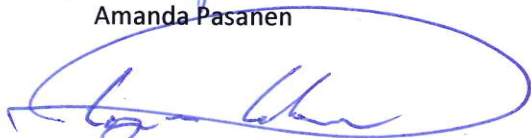
Jane Kärnä



Amanda Pasanen



Mathilda Timmer



Topias Tolonen



Julius Uusinarkaus



Laura Wathén



Sebastian Österman



Antti Kerppola
talousjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 23. päivänä maaliskuuta 2018

KPMG Oy Ab



Lasse Holopainen

KHT

Tilintarkastuskertomus

Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan kiinteistotalouden (y-tunnus 0199976-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja ylioppilaskunnan talousjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja ylioppilaskunnan talousjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja ylioppilaskunnan talousjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja ylioppilaskunnan talousjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen

voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja ylioppilaskunnan talousjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja ylioppilaskunnan talousjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 23. maaliskuuta 2018

KPMG OY AB



Lasse Holopainen
KHT