

HYY Yhtymä

OY HYY-YHTIÖT AB

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2017

Toimintakertomus	1
Toiminta tilikaudella.....	1
Liikevaihto ja tulos.....	1
Rahoitus	2
Investoinnit	2
Riskit ja epävarmuustekijät.....	2
Henkilöstö	2
Johto, hallinto ja tilintarkastajat	3
Vastuullinen toiminta.....	3
Tilikauden jälkeiset tapahtumat ja kehitysnäkymät	3
Osakkeiden määrä.....	3
Voitonjakoesitys.....	4
Tilinpäätös	5
Tuloslaskelma.....	5
Tase	6
Rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9

Toimintakertomus

Toiminta tilikaudella

Oy HYY-Yhtiöt Ab on osa Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan (HYY) omistamaa HYY Yhtymää.

HYY Ravintolat Oy:n ja Oy Academica Hotels Ltd:n sulautuminen Oy HYY-Yhtiöt Ab:hen merkittiin kaupparekisteriin 31.12.2016, joten vuosi 2017 oli yhtiön ensimmäinen tilikausi majoitus- ja ravintola-alalla.

Oy HYY-Yhtiöt Ab harjoitti opiskelijaravintola- ja kahvilatoimintaa sekä asiakkuuksia tukevaa kokous- ja juhlapalvelutoimintaa. UniCafe-opiskelijaravintoloita oli Helsingin yliopiston piirissä vuoden lopussa 17. Kahviloita oli vuoden lopussa kaksi – WELL Kaisa-talo ja WELL Terkko. Tilikaudella yhtiö avasi uuden kahvilan, WELL Terkon, lokakuun alussa, ja toiminta lopetettiin WELL Kaivokäytävällä kesäkuun lopussa.

Majoitustoimintaa yhtiö harjoitti markkinointinimellä Hostel Domus Academica, joka oli Suomen suurin kesäajan toimiva hostel (326 huonetta). Hostel oli avoinna kesäkuun alusta elokuun loppuun.

Yhtiö tuotti myös sisäisiä palveluita pääasiassa HYY Yhtymälle ja HYYlle. Yhtiö vastasi HYY Yhtymän strategisesta johtamisesta, toiminta- ja yhtiörakenteesta, yrityskulttuurista ja yrityskuvasta. HYY Yhtymän ulkoinen ja sisäinen viestintä sekä ympäristö- ja vastuullisuusasiat olivat olennainen osa yhtiön toimintaa. Sisäiset palvelut hoiti myös talous-, rahoitus-, sijoitus- sekä palkka- ja henkilöstöhallintoon sekä tietohallintoon liittyvät tehtävät ja toimi sisäisenä yhtymäpankkina.

Liikevaihto ja tulos

Vuoden 2016 lopussa tapahtuneiden tytäryhtiösulautumisten johdosta tuloslaskelman tilikaudet eivät ole vertailukelpoisia keskenään.

Oy HYY-Yhtiöt Ab:n liikevaihto kasvoi 2,2 milj. eurosta 16,6 milj. euroon. Vertailukelpoinen liikevaihdon muutos oli -1 %.

Yhtiön liiketulos kääntyi voitolliseksi ja oli 1,3 milj. euroa. Vertailukelpoinen liikevoitto vuonna 2016 oli 0,2 milj. euroa. Tulos parani merkittävästi. Vertailukelpoiset materiaali- ja palvelukulut sekä henkilöstökulut pienenivät edellisvuodesta yhteensä 0,5 milj. euroa. Lisäksi tulomuutokseen vaikutti edellisvuonna tehty kertaluonteinen 0,6 milj. euron poistoerä.

Yhteenveto taloudellisista tunnusluvuista:

Vuosi	2017	2016	2015
Liikevaihto, 1 000 €	16 622	2 225	2 531
Liikevoitto/-tappio, 1 000 €	1 315	-686	-152
Liiketulos/liikevaihto, %	7,9	-30,8	-6,0
Oman pääoman tuotto, %	42,8	-22,4	-8,6
Omavaraisuusaste, %	34,7	29,6	28,0

Rahoitus

Yhtiön liiketoiminnan rahavirta oli 1,9 milj. euroa ylijäämäinen (2016: 0,1 milj. euroa).

Kassaperusteiset nettoinvestoinnit olivat 0,7 milj. euroa (2016: 0,1 milj. euroa).

Rahoituksen rahavirta oli 2,6 milj. euroa alijäämäinen (2016: 2,2 milj. euroa). Rahavirta muodostui toimimisesta HYY Yhtymän ja sen omistajan sekä Ylioppilaslehden Kustannus Oy:n konsernitilipankkina.

Investoinnit

Yhtiön bruttoinvestoinnit olivat 0,7 milj. euroa. Merkittävimpiä olivat ravintolatoiminnan investointi UniCafe-sovellukseen ja lisäsijoitukset ResQ Club Oy:n osakkeisiin sekä EntoCube Oy:n osakkeiden merkintä.

Riskit ja epävarmuustekijät

UniCafe-ravintoloiden opiskelija-asiakkaiden lounaiden kysynnässä tapahtuvia päivittäisiä ja viikoittaisia muutoksia on vaikea ennustaa. Kokous- ja juhlapalvelumyynti on erittäin riippuvainen yleisestä taloudellisesta tilanteesta. Opiskelijalounaan perushinnoittelun kustannuskehityksestä riippumaton säännöstely on edelleen haaste.

Hostel Domus Academican toiminta on vakiintunutta, eikä se sisällä merkittäviä riskejä tai epävarmuustekijöitä.

Sisäisissä palveluissa ei ole nähtävissä merkittäviä riskejä eikä epävarmuustekijöitä. Riskit liittyvät HYY Yhtymään kuuluvien yhtiöiden riskeihin ja niiden mahdollisiin vaikutuksiin sisäisissä palveluissa.

Henkilöstö

Oy HYY-Yhtiöt Ab:n palveluksessa oli toimintavuoden lopussa 187 henkilöä (2016: 189 henkilöä). Ravintoloiden toiminnan kausiluonteisuuden vuoksi henkilökuntaa oli kesäkuukausina vähemmän, mikä pienentää keskimääräistä henkilöstön lukumäärää.

Yhteenveto henkilöstöön liittyvistä tunnusluvuista:

Vuosi	2017	2016	2015
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	173	12	17
Palkat ja palkkiot, 1 000 €	5 304	880	1 168

Johto, hallinto ja tilintarkastajat

Oy HYY-Yhtiöt Ab:n toimitusjohtajana tilikaudella toimi Antti Kerppola.

Yhtiön hallituksessa oli 10 jäsentä, ja hallituksella oli tilikaudella kymmenen kokousta. Osallistumisprosentti hallituksen kokouksissa oli 93.

Hallintoneuvostossa oli 15 jäsentä. Hallintoneuvosto kokoontui vuoden aikana neljä kertaa. Osallistumisprosentti hallintoneuvoston kokouksissa oli 71.

Oy HYY-Yhtiöt Ab:n yhtiökokouksena toimii ylioppilaskunnan hallitus. Ennen varsinaista yhtiökokousta hallintoneuvosto käsittelee ja antaa lausuntonsa Oy HYY-Yhtiöt Ab:n ja sen konsernin sekä koko HYY Yhtymän tilinpäätöksistä ylioppilaskunnan hallitukselle ja edelleen edustajistolle.

Yhtiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab, jonka tarkastussuunnitelmaan yhtiön päätöksen mukaisesti sisältyy yhtiön sisäinen tarkastus. Tilintarkastajat ovat ottaneet tämän huomioon ja tarvittaessa laajentaneet tarkastustaan. Lisäksi tilintarkastajat ovat tarvittaessa suorittaneet erillisiä sisäisen tarkastuksen projekteja erikseen sovitulla osa-alueilla.

Vastuullinen toiminta

Yhtiö toimii HYY Yhtymän vastuullisuusperiaatteiden mukaisesti. Yhtiö raportoi vastuullisesta toiminnastaan osana HYY Yhtymän raportointia [www-sivuilla](http://www.sivuilla) ja intranetissä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat ja kehitysnäkymät

Oy HYY-Yhtiöt Ab:n majoitus- ja ravintola-alan liiketoimintojen liikevaihdon odotetaan kasvavan vuoden 2017 tasolta. Yhtiön sisäisten palveluiden liikevaihto muodostuu HYY Yhtymälle, Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle ja Ylioppilaslehden Kustannus Oy:lle tuotetuista palveluista. Yhtiön liikevoiton odotetaan kehittyvän positiivisesti.

Oy HYY-Yhtiöt Ab:n vuoden 2018 painopistealueena on varmistaa niin kuluvan vuoden kuin seuraavienkin vuosien HYY Yhtymän liiketoiminnan kannattava kasvu liiketoimintoja kehittämällä.

Osakkeiden määrä

Yhtiön osakepääoma jakautuu 15 000 osakkeeseen, joilla on yhtäläiset oikeudet.

Voitonjakoesitys

Oy HYY-Yhtiöt Ab:n taseen mukainen oma pääoma on 3 703 882,85 euroa ja jakokelpoiset varat ovat 946 398,52 euroa. Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 1 317 037,18 euroa kirjataan tulostilille eikä osinkoa jaeta.

Tilinpäätös

Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2017	% lv	1.1. - 31.12.2016	% lv
Liikevaihto	16 621 883,95	100 %	2 224 697,59	100 %
Liiketoiminnan muut tuotot	9 639,34	0 %	37 543,36	2 %
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-4 999 585,41		-118 463,83	
Varastojen muutos	-6 896,27		0,00	
Ulkopuoliset palvelut	-857 717,48		-179 074,84	
Materiaalit ja palvelut	-5 864 199,16	-35 %	-297 538,67	-13 %
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 304 313,19		-879 530,06	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-1 009 713,93		-191 402,56	
Muut henkilösivukulut	-220 138,49		-27 550,64	
Henkilöstökulut	-6 534 165,61	-39 %	-1 098 483,26	-49 %
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-189 024,30		-824 461,85	
Liiketoiminnan muut kulut	-2 729 486,16	-16 %	-727 455,41	-33 %
Liikevoitto/-tappio	1 314 648,06	8 %	-685 698,24	-31 %
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	10 848,16		1 766,43	
Korko- ja muut rahoituskulut	-10 289,31		-11 127,87	
Rahoitustuotot ja -kulut	558,85	0 %	-9 361,44	0 %
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 315 206,91	8 %	-695 059,68	-31 %
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	7 703,42		23 600,03	
Konserniavustus	0,00		495 000,00	
Tilinpäätössiirrot	7 703,42	0 %	518 600,03	23 %
Tuloverot	-5 873,15	0 %	0,00	0 %
Tilikauden voitto	1 317 037,18	8 %	-176 459,65	-8 %

Tase

	31.12.2017	31.12.2016
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	32 936,64	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	241 886,30	123 050,66
Aineettomat hyödykkeet	274 822,94	123 050,66
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	185 722,17	223 569,03
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	500 006,25	500 006,25
Muut osakkeet ja osuudet	416 780,43	50 504,56
Sijoitukset	916 786,68	550 510,81
Pysyvät vastaavat	1 377 331,79	897 130,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	142 844,39	149 740,66
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	245 320,39	283 290,59
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	6 561 000,00	2 952 327,17
Saamiset omistajilta	4 582,90	111,60
Muut saamiset	227 599,88	239 097,63
Siirtosaamiset	173 060,86	202 500,60
Lyhytaikaiset saamiset	7 211 564,03	3 677 327,59
Rahat ja pankkisaamiset	2 020 029,89	3 437 037,35
Vaihtuvat vastaavat	9 374 438,31	7 264 105,60
VASTAAVAA	10 751 770,10	8 161 236,10

Tase

	31.12.2017	31.12.2016
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 550 000,00	2 550 000,00
Vararahasto	207 484,33	207 484,33
Edellisten tilikausien tappio	-370 638,66	-194 179,01
Tilikauden voitto/tappio	1 317 037,18	-176 459,65
Oma pääoma	3 703 882,85	2 386 845,67
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	24 456,87	32 160,29
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	685 231,75	0,00
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	5 755,68	1 978,01
Ostovelat	440 709,62	108 111,35
Velat saman konsernin yrityksille	499 543,93	513 000,00
Velat omistajille	3 778 280,00	3 475 000,00
Muut velat	668 056,48	688 887,47
Siirtovelat	945 852,92	955 253,31
Lyhytaikainen vieras pääoma	6 338 198,63	5 742 230,14
Vieras pääoma	7 023 430,38	5 742 230,14
VASTATTAVAA	10 751 770,10	8 161 236,10

Rahoituslaskelma	2017	2016
Liiketoiminnan rahavirta		
Liiketulos	1 314 648	-685 698
Oikaisut liiketulokseen:		
Suunnitelman mukaiset poistot	189 024	824 462
Muut oikaisut	471	131 971
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaiset saamiset, lisäys / vähennys (-/+)	74 764	-588
Vaihto-omaisuus, lisäys / vähennys (-/+)	6 896	0
Korottomat lyhytaikaiset velat, lisäys / vähennys (+/-)	299 968	-184 264
Maksetut korot ja maksut	-10 289	-11 128
Saadut korkotuotot	10 848	1 766
Maksetut verot	-5 873	0
Liiketoiminnan rahavirta	1 880 458	76 522
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-304 421	-44 335
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	1 000	26 650
Investoinnit muihin sijoituksiin	-366 276	-50 000
Muiden sijoitusten luovutustulot	0	1
Investointien rahavirta	-669 697	-67 684
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen lisäys / vähennys (+/-)	296 000	639 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys / vähennys (+/-)	685 232	0
Lyhytaikaisten saamisten lisäys / vähennys (-/+)	-3 609 000	-2 906 000
Saadut ja maksetut konserniavustukset	0	85 000
Rahoituksen rahavirta	-2 627 768	-2 182 000
Rahavarojen muutos	-1 417 007	-2 173 162
Rahavarat 1.1.	3 437 037	5 393 658
Sulautumisissa siirtyneet rahavarat	0	216 542
Rahavarat 31.12.	2 020 030	3 437 037

Liitetiedot

Yhtiö kuuluu HYY Yhtymä -konserniin.

HYY Yhtymän emoyhteisö on HYYn kiinteistöalustus, kotipaikka Helsinki.

Alakonsernin emoyhtiö on Oy HYY-Yhtiöt Ab, kotipaikka Helsinki.

Oy HYY-Yhtiöt Ab -alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 6 momentin nojalla. Konserniin kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistelty HYY Yhtymä -konsernin tilinpäätökseen, jonka jäljennökset ovat saatavissa HYY Yhtymän pääkonttorista, Kaivokatu 10 A, 00100 Helsinki.

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Laajuus

Oy HYY-Yhtiöt Ab -konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta, koska tytäryritykset eivät ole yksittäin eivätkä yhteisvaikutukseltaan olennaisia oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernista.

Saman konsernin yrityksinä käsitellään HYY Yhtymän emoyhteisöä ja yhtiöitä.

Omistajina käsitellään Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan toimintataloutta, joka ei kuulu HYY Yhtymään.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Vertailtaessa tietoja edelliseen tilikauteen, tulee ottaa huomioon, että HYY Ravintolat Oy ja Oy Academica Hotels Ltd sulautuivat Oy HYY-Yhtiöt Ab:hen 31.12.2016.

Laskennalliset verot

Noudattaakseen varovaisuuden periaatetta yhtiö ei ole kirjannut taseeseen vahvistetuista tappioista ja hyllypoistoista (väliaikainen ero kirjanpidon ja verotuksen välillä) johtuvia verosaamisia.

Eläkkeet

Henkilöstön lakisääteinen ja vapaaehtoinen eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa vakuutusyhtiöissä.

Liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Pysyvät vastaavat ja poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoin hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteena olevat pitoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	3 - 5	vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3 - 5	vuotta
Koneet ja kalusto	3 - 5	vuotta

Hyvään kirjanpitolapaan kuuluvaa olennaisuuden periaatetta noudattaen on vähäiset aineelliset hyödykkeet, mm. matkapuhelimet ja ne tietokoneet, joiden arvioitu taloudellinen pitoaika on alle kolme vuotta, kirjattu suoraan vuosikuluksi.

Pysyvien vastaavien arvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai mikäli niiden käypä arvo on pysyvästi alentunut, tähän alempaan arvoon.

Vaihtuvat vastaavat

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	2017	2016
Johdon palkat ja palkkiot		
HYY Yhtymän toimitusjohtaja luontoisetuineen	182 127	187 658
Hallituksen jäsenet	78 550	72 850
	<u>260 677</u>	<u>260 508</u>
Johdon eläkesitoumukset		
<p>HYY Yhtymän oman vapaaehtoisen eläkevakuutuksen perusteella yhden johtajan (ei toimitusjohtaja) eläkeiäksi on sovittu 60 vuotta. Yhtymän hallituksen päätöksen mukaisesti uusiin työsopimuksiin ei enää ole sisällytetty vapaaehtoista eläkevakuutusta.</p> <p>Hallitusten jäsenten osalta ei ole eläkesitoumuksia.</p>		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana		
Henkilöstö	173	12
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot käyttöomaisuuslajeittain		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	4 350	658 750
Muut aineettomat hyödykkeet	104 887	23 600
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	79 787	142 112
	<u>189 024</u>	<u>824 462</u>
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvät sulautumistappiot		
	0	169 515
Tilintarkastajan palkkiot ja palvelut		
Tilintarkastus	18 114	7 500
Veroneuvonta	346	1 913
Muut palvelut	0	20 813
	<u>18 459</u>	<u>30 225</u>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	9 696	1 758
Muilta	1 152	8
	<u>10 848</u>	<u>1 766</u>
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-10 289	-11 128
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	559	-9 361

TASEEN LIITETIEDOT	2017	2016
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	658 750	658 750
Lisäykset	37 287	0
Hankintameno 31.12.	696 037	658 750
Kertyneet poistot 1.1.	-658 750	0
Tilikauden poisto	-4 350	-658 750
Kertyneet poistot 31.12.	-663 100	-658 750
Kirjanpitoarvo 31.12.	32 937	0
Muut aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	381 178	258 128
Lisäykset	223 723	123 051
Hankintameno 31.12.	604 901	381 178
Kertyneet poistot 1.1.	-258 128	-234 528
Tilikauden poisto	-104 887	-23 600
Kertyneet poistot 31.12.	-363 015	-258 128
Kirjanpitoarvo 31.12.	241 886	123 051
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	1 034 859	851 719
Lisäykset	43 412	213 363
Vähennykset	-1 500	-30 223
Hankintameno 31.12.	1 076 771	1 034 859
Kertyneet poistot 1.1.	-811 290	-674 746
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	29	5 567
Tilikauden poisto	-79 787	-142 112
Kertyneet poistot 31.12.	-891 049	-811 290
Kirjanpitoarvo 31.12.	185 722	223 569

TASEEN LIITETIEDOT
Sijoitukset**Osakkeet/saman konsernin yritykset**

Hankintameno 1.1.	1 160 006	3 553 409
Vähennykset	0	-2 393 403
Hankintameno 31.12.	1 160 006	1 160 006
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 1.1. ja 31.12.	-660 000	-753 499
Vähennysten ja siirtojen kertyneet arvonlennukset	0	93 499
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 31.12.	-660 000	-660 000
Kirjanpitoarvo 31.12.	500 006	500 006

Osakkeet ja osuudet/muut

Hankintameno 1.1.	50 505	336
Lisäykset	366 276	50 168
Hankintameno 31.12.	416 780	50 505
Kirjanpitoarvo 31.12.	416 780	50 505

Saman konsernin yritykset

	Omistus- osuus-%	Kotipaikka	Viimeksi päättyneen tilikauden oma pääoma voitto/tappio	
Kaivopiha Oy	100	Helsinki	260 046	-1 303
Oy Vanha Ylioppilastalo Ab	100	Helsinki	218 832	-60

TASEEN LIITETIEDOT 2017 2016
VAIHTUVAT VASTAAVAT**Pitkäaikaiset saamiset**

Oy HYY-Yhtiöt Ab on antanut osakeyhtiölain 12:1 §:ssä tarkoitettua pääomalainaa 73 336 euroa Gaudeamus Oy:lle. Koko lainasaamisesta on vuonna 2015 kirjattu arvonalennus. Lainan korko on 12 kk euribor + 1,5 %. Lainalle oli 31.12.2017 kertynyt kirjaamatonta korkoa 9 630 euroa.

Osakeyhtiölain 12:1 §:ssä mainittujen ehtojen lisäksi on sovittu seuraavista ehdoista: Gaudeamus Oy maksaa pääomalainan pääomaa ja korkoa takaisin vain, mikäli sen liiketoiminnan tulos on ollut positiivinen. Yhtiö maksaa 1/3 saatavasta sen vuoden lopussa, jona sen liiketoiminnan tulos on ensimmäisen kerran ollut positiivinen, 1/3 sen vuoden lopussa, jona sen liiketulos on toisen kerran ollut positiivinen ja 1/3 sen vuoden lopussa, jona sen liiketulos on kolmannen kerran ollut positiivinen.

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä

Myyntisaamiset	0	327
Lainasaamiset	6 561 000	2 952 000
	<u>6 561 000</u>	<u>2 952 327</u>

Saamiset omistajilta

Myyntisaamiset	4 583	112
----------------	-------	-----

Siirtosaamisten olennaiset erät

Henkilöstöön liittyvät	149 517	166 800
Muut	23 544	35 700
	<u>173 061</u>	<u>202 501</u>

Laskennalliset verosaamiset

Vahvistetuista tappioista	22 253	240 077
Hyllypoistoista	153 962	202 441
	<u>176 215</u>	<u>442 518</u>

Laskennallisia verosaamisia ei ole kirjattu.

TASEEN LIITETIEDOT	2017	2016
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1. ja 31.12.	2 550 000	2 550 000
Vararahasto 1.1. ja 31.12.	207 484	207 484
Sidottu oma pääoma yhteensä	<u>2 757 484</u>	<u>2 757 484</u>
Vapaa oma pääoma		
Voitto/tappio ed. tilikausilta 1.1. ja 31.12.	-370 639	-194 179
Tilikauden voitto/tappio	1 317 037	-176 460
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>946 399</u>	<u>-370 639</u>
Oma pääoma yhteensä	3 703 883	2 386 846
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	946 399	0
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille		
Ostovelat	1 544	0
Muut velat	498 000	513 000
	<u>499 544</u>	<u>513 000</u>
Velat omistajille		
Ostovelat	5 280	0
Muut velat	3 773 000	3 475 000
	<u>3 778 280</u>	<u>3 475 000</u>
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Henkilöstöön liittyvät	927 457	955 096
Muut	18 396	158
	<u>945 853</u>	<u>955 253</u>

MUUT LIITETIEDOT	2017	2016
-------------------------	------	------

LÄHIPIIRILIIKETOIMET

Yhtiö tuottaa sisäisiä palveluita HYY Yhtymälle, HYYlle ja Ylioppilaslehden Kustannus Oy:lle. Lähipiirin kanssa ei ole ollut poikkeuksellisia liiketoimia.

Yhtiö toimii konserniyhtiöiden yhtymäpankkina. Yhtymäpankin myöntämät lainat HYYn kiinteistötaloudelle:

Konsernitilisaamiset	6 561 000	2 952 000
----------------------	-----------	-----------

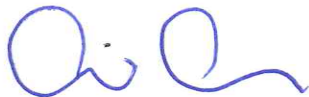
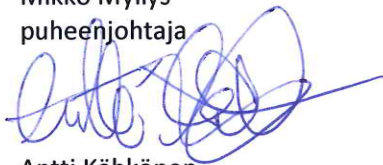
ANNETUT VAKUUDET, VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT**Vuokravastuut**

Vuokrasopimuksista maksamatta olevat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	769 859	911 320
Myöhemmin maksettavat	371 684	765 435
	1 141 543	1 676 755

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä 12. päivänä maaliskuuta 2018

Mikko Myllys
puheenjohtaja

Antti Kähkönen




Pilvi Nummelin



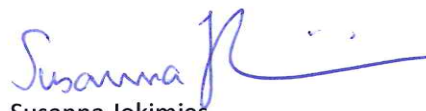
Anna-Maija Riekkinen



Aarni Suvitie

Antti Kerppola
toimitusjohtaja

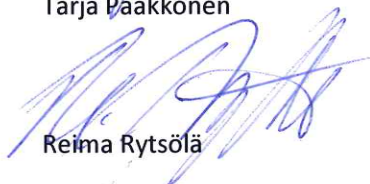
Jaakko Hietala



Susanna Jokimies



Tarja Pääkkönen



Reima Rytsölä



Erka Valkila

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 12. päivänä maaliskuuta 2018

KPMG Oy Ab


Lasse Holopainen

KHT



Tilintarkastuskertomus

Oy HYY-Yhtiöt Ab:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Oy HYY-Yhtiöt Ab:n (y-tunnus 0535669-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjapidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

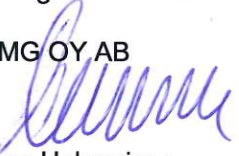
Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 12. maaliskuuta 2018

KPMG OY AB



Lasse Holopainen
KHT